

**ПРОТОКОЛ №3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ «МАНХЕТТЕН»**

Адрес административного здания: Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 122
Вид, форма проведения общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Место проведения очного обсуждения: холл первого этажа Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 122
Дата, время окончания приема заполненных решений собственников (заочное голосование): с 01 марта 2017 г. по 10 марта 2017 года
10 марта 2017 в 18-00
Место приема заполненных решений Собственников (заочное голосование): Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 122, оф. 87
Дата составления протокола: 27 февраля 2017 в 19-00
Председатель общего собрания: Симонова Наталья Юрьевна
Секретарь общего собрания: Лядова Татьяна Александровна
Счетная комиссия: Оглезнева Маргарита Анатольевна
Лебединец Николай Владимирович
Постникова Татьяна Григорьевна
Инициаторы общего собрания: Симонова Наталья Юрьевна,
ООО «ЖЭУ «Юбилейный»

Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений дома, общее количество голосов 5700,8 кв.м., 5700,8 голосов.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений, которые заполнили решения собственников (решения прилагаются). Количество сданных бюллетеней 23. Полностью недействительными признано 5.

Количество голосов собственников, которые приняли участие в голосовании 3051,77 (из расчета 1 кв.м. = 1 голос)

Доля голосов собственников, которые приняли участие в голосовании от общего числа голосов собственников 52%. Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Заключение договора на электроснабжение с ПАО «Пермэнергосбыт»;
3. Утверждение порядка распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств собственников.
4. Утверждение места хранения протоколов этого собрания собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии

Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87

Предложено:

- 1.1. Выбрать председателем собрания Симонову Наталью Юрьевну

Итоги голосования (в кв.м., процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>24244</u> кв.м.	<u>28,1</u> кв.м.	<u>283,3</u> кв.м.
<u>89,45</u> %	<u>0,92</u> %	<u>9,32</u> %

Принято решение: Выбрать председателем собрания Симонову Наталью Юрьевну

1.2 Выбрать секретарем собрания Селиванову Наталию Анатольевну

Итоги голосования (в кв.м., процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2432,17</u> кв.м.	<u>28,1</u> кв.м.	<u>283,3</u> кв.м.
<u>89,93</u> %	<u>0,92</u> %	<u>8,34</u> %

Принято решение: Выбрать секретарем собрания Селиванову Наталию Анатольевну

1.3. Выбрать членами счетной комиссии: Оглезневу Маргариту Анатольевну, Лебединца Николая Владимировича, Постникову Татьяну Григорьевну.

Итоги голосования (в кв.м., процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2632,21</u> кв.м.	<u>28,1</u> кв.м.	<u>283,3</u> кв.м.
<u>86,62</u> %	<u>0,92</u> %	<u>8,34</u> %

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии: Оглезневу Маргариту Анатольевну, Лебединца Николая Владимировича, Постникову Татьяну Григорьевну.

2. Заключение договора на электроснабжение с ПАО «Пермэнергосбыт». Собственникам предложено **ВЫБРАТЬ 1(один)** из двух вариантов.

2.1. Предложено: Заключение прямой договор на электроснабжение, принадлежащего мне помещения и коммунальные расходы по электроснабжению на содержание общего имущества административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122, с ПАО «Пермэнергосбыт».

Итоги голосования (в кв.м., процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>1134,93</u> кв.м.	<u>1231,34</u> кв.м.	<u>85,5</u> кв.м.
<u>59</u> %	<u>42</u> %	<u>2,81</u> %

Принято решение: Заключение прямой договор на электроснабжение, принадлежащего мне помещения и коммунальные расходы по электроснабжению на содержание общего имущества административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122, с ПАО «Пермэнергосбыт».

2.2. Предложено: Заключение агентский договор с ООО «ЖЭУ «Юбилейный», поручить ООО «ЖЭУ «Юбилейный» заключить от своего имени, но в моих интересах и за мой счет договор электроснабжения и коммунальные расходы по электроснабжению на содержание общего имущества административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122 с ПАО «Пермэнергосбыт».

Итоги голосования (в кв.м., процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>1231,34</u> кв.м.	<u>1134,93</u> кв.м.	<u>85,5</u> кв.м.
<u>42</u> %	<u>59</u> %	<u>2,81</u> %

Решение не принято.

3. Утверждение порядка распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств собственников.

Предложено: Утвердить порядок распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств собственников пропорционально площади, принадлежащих им помещений.

Итоги голосования (в кв.м., процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2488,19</u> кв.м.	<u>158,1</u> кв.м.	<u>325,88</u> кв.м.
<u>81,88</u> %	<u>5,2</u> %	<u>10,72</u> %

Принято решение: Утвердить порядок распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств собственников пропорционально площади, принадлежащих им помещений.

4. Утверждение места хранения протоколов.

Предложено: Местом хранения первого экземпляра протокола этого и последующих общих собраний утвердить – офис обслуживающей организации, копия протокола хранится у представителя собственника.

Итоги голосования (в кв.м., процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2488,19</u> кв.м.	<u>158,1</u> кв.м.	<u>325,88</u> кв.м.
<u>81,88</u> %	<u>5,2</u> %	<u>10,72</u> %

Принято решение: Местом хранения первого экземпляра протокола этого и последующих общих собраний утвердить – офис обслуживающей организации, копия протокола хранится у представителя собственника.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах. Один - хранится у представителя собственника, второй - офис обслуживающей организации.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в 1 экз. на 83 л.

Подписи:

Председательствующий общего собрания

Симонова
(подпись)

Симонова Наталья Юрьевна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Селиванова
(подпись)

Селиванова Наталия Анатольевна
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Оглезнева Мargarита Анатольевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Оглезнева Маргарита Анатольевна

2. Лебединец Николай Владимирович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Лебединец Николай Владимирович

3. Постникова Татьяна Григорьевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Постникова Татьяна Григорьевна

Подсчет голосов осуществлен в присутствии
члена совета домохозяйства
Трудовой С. Д.
Трудова